



## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

### ZARZĄD POWIATU W LEGIONOWIE podaje do publicznej wiadomości

że część powierzchni użytkowej (korytarz na parterze budynku) o wielkości 1m<sup>2</sup>, zlokalizowanej w Liceum Ogólnokształcącym im. Stanisława Lema w Stanisławowie Pierwszym przy ul. Jana Kazimierza 291A, 05-126 Nieporęt, stanowiącej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 116/11 o pow. 0,0600 ha z obrębu Stanisławów Pierwszy, gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1L/00047312/4;
- działka nr 116/3 o pow. 0,0245 ha z obrębu Stanisławów Pierwszy, gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1L/00043414/1;
- działka nr 116/4 o pow. 0,3470 ha z obrębu Stanisławów Pierwszy, gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1L/00043414/1;
- działka nr 117/7 o pow. 0,3254 ha z obrębu Stanisławów Pierwszy, gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1L/00043414/;

zostaje przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz Black Coffee z siedzibą przy ul. M. Kolbego 28, 05-070 Sulejówek na ustawienie automatu vendingowego na okres 10 miesięcy — druga umowa najmu powierzchni użytkowej ze wskazanym przedsiębiorcą.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt, powiat legionowski, woj. mazowieckie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/79/2012 Rady Gminy Nieporęt z dnia 11 września 2012 r. wskazane działki położone są na terenie o symbolu 1UO, o przeznaczeniu: usługi oświaty.

Powierzchnia użytkowa wyposażona jest w instalację elektryczną umożliwiającą podłączenie automatu vendingowego w celu prowadzenia przez Najemcę sprzedaży zimnych napojów i przekąsek. Przedsiębiorca za najmowaną powierzchnię będzie uiszczał miesięczny czynsz, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, na kwotę 450,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz obejmuje pokrycie kosztów korzystania z energii elektrycznej.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Legionowie i Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Lema w Stanisławowie Pierwszym oraz publikuje w Biuletynach Informacji Publicznej wskazanych jednostek na okres 21 dni tj. od 23 lipca 2024r. do 13 sierpnia 2024r.